

Số: 22/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 37 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 37 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Giao Thủy.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	LK13-02	120,60	15.000.000	1.809.000.000	361.800.000	200.000
2	LK13-03	119,30	15.000.000	1.789.500.000	357.900.000	200.000
3	LK13-04	117,90	15.000.000	1.768.500.000	353.700.000	200.000
4	LK13-05	116,50	15.000.000	1.747.500.000	349.500.000	200.000
5	LK13-06	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
6	LK13-07	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
7	LK13-08	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
8	LK13-09	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
9	LK13-10	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
10	LK13-11	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000

11	LK12-01	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
12	LK12-02	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
13	LK12-03	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
14	LK12-04	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
15	LK12-05	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
16	LK12-06	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
17	LK12-07	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
18	LK12-08	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
19	LK12-09	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
20	LK12-10	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
21	LK12-11	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
22	LK12-12	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
23	LK12-13	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
24	LK12-14	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
25	LK12-15	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
26	LK12-16	120,00	14.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
27	LK12-23	129,00	15.000.000	1.935.000.000	387.000.000	200.000
28	LK12-24	130,50	15.000.000	1.957.500.000	391.500.000	200.000
29	LK12-25	131,50	15.000.000	1.972.500.000	394.500.000	200.000
30	LK11-01	136,00	14.000.000	1.904.000.000	380.800.000	200.000
31	LK11-02	115,00	14.000.000	1.610.000.000	322.000.000	200.000
32	LK11-03	115,00	14.000.000	1.610.000.000	322.000.000	200.000
33	LK11-04	115,00	14.000.000	1.610.000.000	322.000.000	200.000
34	LK11-05	115,00	14.000.000	1.610.000.000	322.000.000	200.000
35	LK11-06	115,00	14.000.000	1.610.000.000	322.000.000	200.000
36	LK11-07	115,00	14.000.000	1.610.000.000	322.000.000	200.000
37	LK11-09	115,00	14.000.000	1.610.000.000	322.000.000	200.000
	Tổng	4.446,30		63.113.500.000	12.622.700.000	

Tổng diện tích đấu giá là: 4.446,30m² bao gồm 37 lô đất với tổng giá khởi điểm 63.113.500.000đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, một trăm mười ba triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn./*)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định tối thiểu là 100.000 đ/m² trở lên, bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (*trong giờ hành chính*) tại UBND xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy và tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

Khách hàng Lưu ý: Các trường hợp chuyển đến sau 17 giờ ngày 12/5/2025 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025. Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Giao Thủy hoặc huyện Xuân Trường, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Giao Thủy hoặc huyện Xuân Trường.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Giao Thủy. Số tài khoản: **3204201004851**

Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD lô đấttại Khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu phiếu đăng ký và ký tên.

- 01 bản Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản phô tô kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu).

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 03 ngày (ngày 05/05; 06/05 và ngày 07/05/2025).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Giao Thủy phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá

• Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại phiên đấu giá

• Phương thức trả giá: Trả giá lên.

• Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m^2 và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá $01m^2$ đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho $01m^2$ đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho $01m^2$ đất đối với từng lô đất đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở phiên đấu giá: Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút, ngày 15/5/2025.

Địa điểm mở phiên đấu giá: Hội trường UBND xã Hồng Thuận.

Địa chỉ: xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

Nơi nhận:

- UBND huyện Giao Thủy;
- UBND xã Hồng Thuận;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



Lê Huy Thông